

OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI
W POZNANIU KOPANINA 54-56
ELKOP Nieruchomości SA



Poznań, dnia 01 marca 2025 roku

Szanowni Państwo,

Oferujemy idealną powierzchnię dla Państwa biznesu. Tylko u Nas zwiększycie potencjał swojej działalności, znajdziecie Swoje nowe biuro, Swój nowy magazyn oraz Swój nowy lokal handlowy.

ELKOP Nieruchomości SA położone przy ulicy Kopanina 54/56 w poznańskiej dzielnicy Górczyn. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście o około 10 minut jazdy samochodem. Obwodnica autostrady A2 mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości, a jedna z głównych arterii komunikacyjnych miasta – ulica Głogowska doprowadzi wprost do centrum miasta Poznania w ciągu kwadransa.

ELKOP Nieruchomości SA to kompleks budynków o przeznaczeniu handlowo-usługowo-biurowo-magazynowym. 3 kondygnacyjny budynek biurowy, oferuje łącznie około 813 m² powierzchni do wynajęcia. Budynek B o charakterze handlowo - magazynowym wraz z pomieszczeniami socjalnymi, wyposażony w 4 windy towarowe, 2 windy osobowe oraz zadaszone rampy załadownicze dla aut osobowych. Łączna powierzchnia budynku wynosi 22.280 m². Budynek C w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjny, podpiwniczony w podpiwniczeniu wydzielono powierzchnię magazynową, o charakterze magazynowym wraz z pomieszczeniami socjalnymi. W budynku zostały wyodrębnione dwie klatki schodowe, z czego jedna (od strony zachodniej ściany szczytowej) umożliwi dostęp do pomieszczeń biurowych. Obiekt wyposażony w zadaszoną rampę załadowniczą oraz windy towarowo - osobowe. Łączna powierzchnia budynku wynosi 2.789 m².

Obiekt jest czynny w godz. 7.00 – 17.00 z możliwością pracy całodobowej. Nieruchomość chroniona firmą zewnętrzną – POLPATRON. Zamontowany monitoring, monitorowany jest teren zewnętrzny oraz wewnątrz budynków.

Obiekt zapewnia dostęp do 260 miejsc parkingowych.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą obecną ofertą wynajmu. W razie pytań oraz podjęcia współpracy zapraszamy do kontaktu.

Zapraszamy Państwa do podjęcia współpracy w ramach najmu pomieszczeń biurowych oraz magazynowych o następujących powierzchniach:

Pomieszczenia biurowe w przedziale 16,50 m² – 230 m², zlokalizowane na parterze oraz I piętrze Budynku, których stawka bazowa wynosi, dla:

- Powierzchni 28 m² - 37 zł netto za 1 m²,
- Powierzchni 46 m² - 37 zł netto za 1 m²,
- Powierzchni 77 m² – 27 zł netto 1 m²,
- Powierzchni 136 m² – 37 zł netto 1 m²,

Pomieszczenia magazynowe w przedziale 56 m² – 720 m², zlokalizowane na parterze oraz innych kondygnacjach Budynku, których stawka bazowa wynosi, dla:

- Powierzchni 56 m² - 27 zł netto za 1 m²,
- Powierzchni 300 m² - 16,50 zł netto za 1 m²,
- Powierzchni 720 m² – 14 zł netto za 1 m²

Oprócz opłaty za czynsz najmu, Najemca jest zobligowany do opłacenia:

- Kosztu service charge **15,35 zł** netto za 1 m²

W koszcie service charge, zawarta jest opłata za:

- opłata za użytkowanie wieczyste,
- podatek od nieruchomości,
- podatek od powierzchni wielkopowierzchniowych,
- opłata dotycząca wód opadowych,
- koszty usług: kominiarskich, ochrony, sprzątnięcia, usuwania śniegu w okresie zimowym oraz pielęgnacji zieleni, przeglądów UDT oraz budowlanych,

- Opłaty za media w wysokości **2,81 zł** netto za 1 m²

W opłacie za media, zawarta jest opłata za:

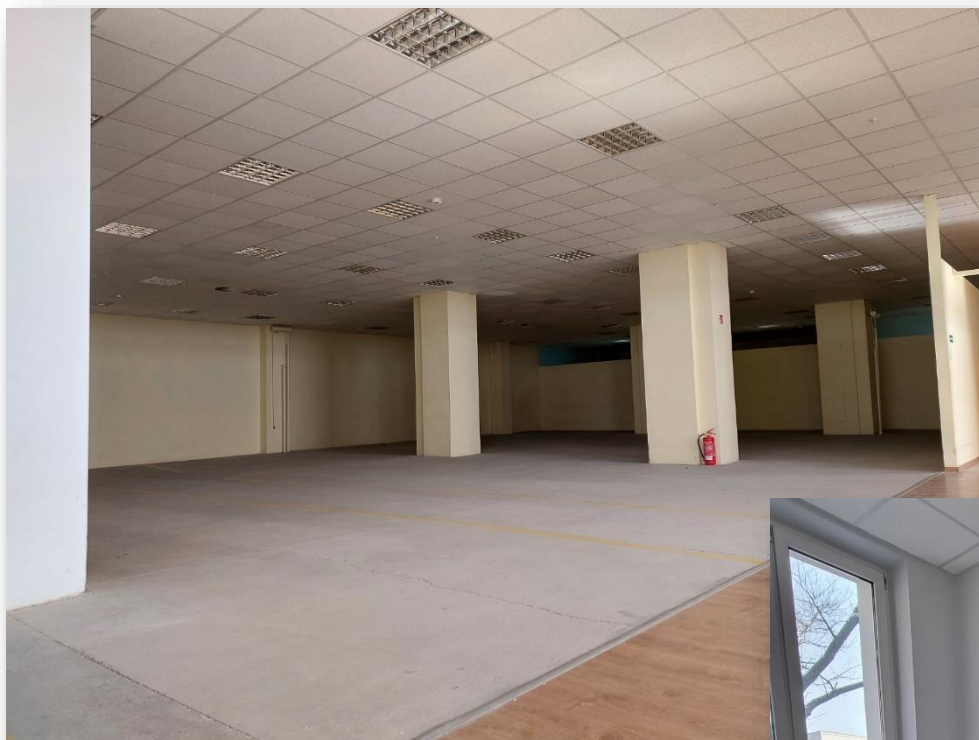
- Wodę 0,24 zł za 1 m²,
- Ścieki 0,52 zł za 1 m²,
- Odpady komunalne 0,62 zł 1 m²,
- Ogrzewanie lokalu 1,43 zł 1 m²,

- Koszt windy towarowej 230 zł netto,

- Koszt usługi telekomunikacyjnej w zakresie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Najemcą, a dostawcą usługi,
- Koszt energii elektrycznej wg licznika energii, wg ceny średniej za kWh z zakładu energetycznego,
- Opłata parkingowa,
- Kaucji w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.







ZAPRASZAMY DO KONTAKTU!

Karolina Sobkowiak

Nr tel.: 501 436 355, e-mail: karolina.sobkowiak@elkop.pl