



**Siedziba w Płocku**  
ul. Z. Padlewskiego 18C  
09-402 Płock  
tel./ fax : 24 366 06 26

**Oddział w Chorzowie**  
ul. Kurta Aldera 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71

**Oddział w Elblągu**  
al. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel./fax: 55 233 59 29

**Oddział w Płocku**  
Al. marsz. J. Piłsudskiego 35  
09-407 Płock  
tel./ fax : 24 366 06 26

**Oddział w Poznaniu**  
ul. Kopanina 54/56  
60-105 Poznań  
tel./ fax : 24 366 06 26

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

## **OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI W POZNANIU KOPANINA 54-56 ELKOP SE**



Poznań, dnia 01 lutego 2024 roku

ELKOP Spółka Europejska  
Kapitał zakładowy: 18.418.880,00 EUR w całości opłacony  
Sąd Rej. dla Łodzi Śródmieście w Łodzi, XX Wyd. Gosp. KRS  
KRS 0000782225

NIP: 627-001-16-20  
REGON: 272549956

Nr rachunku bankowego:  
32 1930 1897 2380 0352 8666 0001 BANK BPS S.A.  
13 1600 1462 0008 4561 8284 1001 BNP Paribas B.P. S.A.



**Siedziba w Płocku**  
ul. Z. Padlewskiego 18C  
09-402 Płock  
tel./ fax : 24 366 06 26

**Oddział w Chorzowie**  
ul. Kurta Aldera 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71

**Oddział w Elblągu**  
al. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel./fax: 55 233 59 29

**Oddział w Płocku**  
Al. marsz. J. Piłsudskiego 35  
09-407 Płock  
tel./ fax : 24 366 06 26

**Oddział w Poznaniu**  
ul. Kopanina 54/56  
60-105 Poznań  
tel./ fax : 24 366 06 26

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

## Szanowni Państwo,

Oferujemy idealną powierzchnię dla Państwa biznesu. Tylko u Nas zwiększycie potencjał swojej działalności, znajdziecie Swoje nowe biuro, Swój nowy magazyn oraz Swój nowy lokal handlowy.

ELKOP SE położone przy ulicy Kopanina 54/56 w poznańskiej dzielnicy Górczyn. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście o około 10 minut jazdy samochodem. Obwodnica autostrady A2 mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości, a jedna z głównych arterii komunikacyjnych miasta – ulica Głogowska doprowadzi wprost do centrum miasta Poznania w ciągu kwadransu.

ELKOP SE to kompleks budynków o przeznaczeniu handlowo-usługowo-biurowo-magazynowym. 3 kondygnacyjny budynek biurowy, oferuje łącznie około 813 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Budynek B o charakterze handlowo - magazynowym wraz z pomieszczeniami socjalnymi, wyposażony w 4 windy towarowe, 2 windy osobowe oraz zadaszone rampy załadownicze dla aut osobowych. Łączna powierzchnia budynku wynosi 22.280 m<sup>2</sup>. Budynek C w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjny, podpiwniczony w podpiwniczeniu wydzielono powierzchnię magazynową, o charakterze magazynowym wraz z pomieszczeniami socjalnymi. W budynku zostały wyodrębnione dwie klatki schodowe, z czego jedna (od strony zachodniej ściany szczytowej) umożliwia dostęp do pomieszczeń biurowych. Obiekt wyposażony w zadaszoną rampę załadowniczą oraz windy towarowo - osobowe. Łączna powierzchnia budynku wynosi 2.789 m<sup>2</sup>.

Obiekt jest czynny w godz. 7.00 – 17.00 z możliwością pracy całodobowej. Nieruchomość chroniona firmą zewnętrzną – POLPATRON. Zamontowany monitoring, monitorowany jest teren zewnętrzny oraz wewnątrz budynków.

Obiekt zapewnia dostęp do 260 miejsc parkingowych.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą obecną ofertą wynajmu. W razie pytań oraz podjęcia współpracy zapraszamy do kontaktu.



**Siedziba w Płocku**  
ul. Z. Padlewskiego 18C  
09-402 Płock  
tel./ fax : 24 366 06 26

**Oddział w Chorzowie**  
ul. Kurta Aldera 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71

**Oddział w Elblągu**  
al. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel./fax: 55 233 59 29

**Oddział w Płocku**  
Al. marsz. J. Piłsudskiego 35  
09-407 Płock  
tel./ fax : 24 366 06 26

**Oddział w Poznaniu**  
ul. Kopanina 54/56  
60-105 Poznań  
tel./ fax : 24 366 06 26

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Zapraszamy Państwa do podjęcia współpracy w ramach najmu pomieszczeń biurowych oraz magazynowych o następujących powierzchniach:

Pomieszczenia biurowe w przedziale 16,50 m<sup>2</sup> – 230 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na parterze oraz I piętrze Budynku, których stawka bazowa wynosi, dla:

- Powierzchni 16,00 m<sup>2</sup> - 35 zł netto za 1 m<sup>2</sup>,
- Powierzchni 28 m<sup>2</sup> - 35 zł netto za 1 m<sup>2</sup>,
- Powierzchni 46 m<sup>2</sup> - 35 zł netto za 1 m<sup>2</sup>,
- Powierzchni 77 m<sup>2</sup> – 25 zł netto 1 m<sup>2</sup>,
- Powierzchni 136 m<sup>2</sup> – 35 zł netto 1 m<sup>2</sup>,
- Powierzchni 231 m<sup>2</sup> - 26 zł netto za 1 m<sup>2</sup>,

Pomieszczenia magazynowe w przedziale 56 m<sup>2</sup> – 720 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na parterze oraz innych kondygnacjach Budynku, których stawka bazowa wynosi, dla:

- Powierzchni 56 m<sup>2</sup> - 25 zł netto za 1 m<sup>2</sup>,
- Powierzchni 300 m<sup>2</sup> - 16,50 zł netto za 1 m<sup>2</sup>,
- Powierzchni 485 m<sup>2</sup> - 16,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>,
- Powierzchni 720 m<sup>2</sup> – 14 zł netto za 1 m<sup>2</sup>

Oprócz opłaty za czynsz najmu, Najemca jest zobligowany do opłacenia:

- Kosztu service charge **14,62 zł** netto za 1 m<sup>2</sup>

W koszcie service charge, zawarta jest opłata za:

- opłata za użytkowanie wieczyste,
- podatek od nieruchomości,
- podatek od powierzchni wielkopowierzchniowych,
- opłata dotycząca wód opadowych,
- koszty usług: kominiarskich, ochrony, sprzątnięcia, usuwania śniegu w okresie zimowym oraz pielęgnacji zieleni, przeglądów UDT oraz budowlanych,

- Opłaty za media w wysokości **2,71 zł** netto za 1 m<sup>2</sup>

W opłacie za media, zawarta jest opłata za:

- Wodę 0,23 zł za 1 m<sup>2</sup>,

- Ścieki 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup>,
- Odpady komunalne 0,60 zł 1 m<sup>2</sup>,
- Ogrzewanie lokalu 1,38 zł 1 m<sup>2</sup>,
- Koszt windy towarowej 230 zł netto,
- Koszt usługi telekomunikacyjnej w zakresie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Najemcą, a dostawcą usługi,
- Koszt energii elektrycznej wg licznika energii, wg ceny średniej za kWh z zakładu energetycznego,
- Opłata parkingowa,
- Kaucji w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.





**Siedziba w Płocku**  
ul. Z. Padlewskiego 18C  
09-402 Płock  
tel./ fax : 24 366 06 26

**Oddział w Chorzowie**  
ul. Kurta Aldera 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71

**Oddział w Elblągu**  
al. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel./fax: 55 233 59 29

**Oddział w Płocku**  
Al. marsz. J. Piłsudskiego 35  
09-407 Płock  
tel./ fax : 24 366 06 26

**Oddział w Poznaniu**  
ul. Kopanina 54/56  
60-105 Poznań  
tel./ fax : 24 366 06 26

[www.elkop.pl](http://www.elkop.pl)

e-mail: [biuro@elkop.pl](mailto:biuro@elkop.pl)



ELKOP Spółka Europejska  
Kapitał zakładowy: 18.418.880,00 EUR w całości opłacony  
Sąd Rej. dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wyd. Gosp. KRS  
KRS 0000782225

NIP: 627-001-16-20  
REGON: 272549956

Nr rachunku bankowego:  
32 1930 1897 2380 0352 8666 0001 BANK BPS S.A.  
13 1600 1462 0008 4561 8284 1001 BNP Paribas B.P. S.A.



**Siedziba w Płocku**  
ul. Z. Padlewskiego 18C  
09-402 Płock  
tel./ fax : 24 366 06 26

**Oddział w Chorzowie**  
ul. Kurta Aldera 44  
41-506 Chorzów  
tel.: 32 246 24 71

**Oddział w Elblągu**  
al. Grunwaldzka 2i  
82-300 Elbląg  
tel./fax: 55 233 59 29

**Oddział w Płocku**  
Al. marsz. J. Piłsudskiego 35  
09-407 Płock  
tel./ fax : 24 366 06 26

**Oddział w Poznaniu**  
ul. Kopanina 54/56  
60-105 Poznań  
tel./ fax : 24 366 06 26

[www.elkop.pl](http://www.elkop.pl)

e-mail: [biuro@elkop.pl](mailto:biuro@elkop.pl)



ELKOP Spółka Europejska  
Kapitał zakładowy: 18.418.880,00 EUR w całości opłacony  
Sąd Rej. dla Łodzi Śródmieście w Łodzi, XX Wyd. Gosp. KRS  
KRS 0000782225

NIP: 627-001-16-20  
REGON: 272549956

Nr rachunku bankowego:  
32 1930 1897 2380 0352 8666 0001 BANK BPS S.A.  
13 1600 1462 0008 4561 8284 1001 BNP Paribas B.P. S.A.



**ZAPRASZAMY DO KONTAKTU!**

**Karolina Sobkowiak**

**Nr tel.: 501 436 355, e-mail: [karolina.sobkowiak@elkop.pl](mailto:karolina.sobkowiak@elkop.pl)**